



COMUNE di MONTERIGGIONI

PROVINCIA di SIENA

Area Assetto del Territorio e Attività Produttive

Settore Edilizia Privata –Urbanistica

Pratica 049B/2015

Suap 067/2015

AUTORIZZAZIONE N. 1/2016 del 13/07/2016

Variante alla autorizzazione n. 1 del 18/07/2014 per modifica al progetto di ripristino ambientale della cava di breccia denominata "Val di Merse"
sita nel Comune di Monteriggioni Via cassia Nord, 7

Vista la richiesta presentata in data 24.03.2015 al prot. 3718_3719_3721/2015 (pratica 049B), di autorizzazione in variante al progetto di ripristino della cava di breccia denominata "Val di Merse", con la quale il Sig. Franco Buzzichelli, in qualità di amministratore unico della ITALCAVE srl con sede amministrativa in Pomarance, propone una soluzione significativamente diversa da quella del progetto autorizzato con atto n. 1 del 18 luglio 2014 rilasciata dal Responsabile pro tempore del Servizio Assetto del Territorio e Attività Produttive, Arch. Gabriele Manganelli, ciò finalizzato alla realizzazione di interventi di ripristino morfologico e vegetazionale, a carattere definitivo, sulla base del progetto coordinato dal Dr. Geol. Antonio Maria Baldi.

Considerato l'esito della conferenza dei servizi indetta secondo le procedure previste dalla L.R. 78/'98 in data 25 giugno 2015 allo scopo di adottare atti di concerto o di intesa nonché per l'acquisizione di contributi e pareri necessari per la conclusione del procedimento amministrativo per l'esame dell'istanza di cui sopra, di cui al verbale n. 1/2015, che ha espresso il seguente parere: *"di sospensione del procedimento in oggetto, richiedendo l'attivazione di procedura di verifica di assoggettabilità a VIA, ai sensi dell'art. 48 LRT 10/2010, dando atto che separato procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA relativo all'aumento della capacità di recupero rifiuti non pericolosi provenienti da costruzioni e demolizioni dell'impianto ubicato all'interno della Cava di Val di Merse è in corso presso l'Autorità competente della Provincia di Siena e che per tale procedimento il proponente ha richiesto la sospensione del pronunciamento, in attesa fra l'altro dell'espressione della conferenza odierna" e "di integrazioni documentali"* ;

Vista la nota presentata in data 5 agosto 2015 prot. nn. 10734 e 10742, con la quale viene trasmessa documentazione integrativa al progetto di variante richiesta in sede di conferenza;

Vista altresì la documentazione presentata in data 5 agosto 2015 prot. nn. 10763_10769_10770_10771 inerente alla domanda di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale (VIA) (Art.48 L.R.10/2010) per la variante al progetto di ripristino della cava di breccia "Val di Merse";

Considerato l'esito della conferenza dei servizi indetta secondo le procedure previste dall' art. 48 L.R. 10/2010 in data 09 novembre 2015 allo scopo di adottare atti di concerto o di intesa nonché per l'acquisizione di contributi e pareri necessari per la conclusione del procedimento di verifica assoggettabilità a VIA della variante al progetto



COMUNE di MONTERIGGIONI

PROVINCIA di SIENA

Area Assetto del Territorio e Attività Produttive

Settore Edilizia Privata -Urbanistica

di ripristino della cava di breccia, di cui al verbale n. 2/2015, che ha espresso il seguente parere: *“non assoggettabilità a VIA, ai sensi dell’art. 48 L.R.T. 10/2010 nel rispetto delle condizioni/prescrizioni contenute nei pareri sopra richiamati ed allegati al presente atto che ne vanno a costituire parte integrante e sostanziale, nonché della discussione svolta in sede di Conferenza”*;

Vista la documentazione presentata in data 17 dicembre 2015 prot. 17835, con la quale vengono trasmessi elaborati progettuali che sono stati integrati e/o modificati in ottemperanza alle prescrizioni scaturite dalla procedura di esclusione dal VIA (CdS 9 novembre 2015);

Vista la Determina dello scrivente Responsabile n. 35 del 2 febbraio 2016 con la quale esclude dalla procedura di valutazione di impatto ambientale la Cava di breccia denominata “Val di Merse” sita nel Comune di Monteriggioni, presentata in data 06/08/2015 (prot. n. 10763 e seguenti), così come integrato e/o modificato con gli elaborati consegnati in data 17 dicembre 2015 (prot n. 17835) dalle Società ITALCAVE srl con sede amministrativa in Pomarance (PI);

Considerato pertanto l’esclusione della procedura di valutazione ambientale e le integrazioni documentali prodotte, il sottoscritto Responsabile convoca la CdS secondo le procedure previste dalla L.R. 78/’98 in data 10 marzo 2016 allo scopo di adottare atti di concerto o di intesa nonché per l’acquisizione di contributi e pareri necessari per la conclusione del procedimento amministrativo per l’esame della richiesta di autorizzazione in variante al progetto di ripristino della cava di breccia denominata “Val di Merse” di cui all’oggetto;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 03.03.2016;

Vista l’autorizzazione sul vincolo idrogeologico n. 1/2016 rilasciata in data 08.03.2016;

Preso Atto dell’esito della conferenza dei servizi indetta, meglio sopra riportata, di cui al verbale n. 1/2016 del 10.03.2016, che ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE con le prescrizioni contenute nei pareri pervenuti ed allegati al verbale, subordinando il rilascio dell’autorizzazione di cui all’oggetto, al conseguimento dell’autorizzazione paesaggistica previa la consegna della relazione richiesta nel parere espresso dal Comune di Monteriggioni - Ufficio Edilizia Privata-Urbanistica. Resta inteso che qualora la relazione agroforestale, comportasse modifiche significative al progetto esaminato, si renderà necessario richiedere un nuovo esame da parte degli enti competenti coinvolti nel procedimento**;

Preso Atto altresì che:

- in data 31 marzo 2016 prot. nn. 5006_5007 è stata presentata documentazione integrativa avente per oggetto “relazione forestale”;
- in data 13 maggio 2016, è stata presentata la garanzia fidejussoria di cui alla polizza originariamente n. 36055846 ed oggi n.1/39227/96/36055846 emessa in data 11.02.2016 dalla Unipol Sai Assicurazioni Agenzia di Pomarance, pari a € 460.000,00 a garanzia della regolare esecuzione delle opere di ripristino ambientale



COMUNE di MONTERIGGIONI

PROVINCIA di SIENA

Area Assetto del Territorio e Attività Produttive

Settore Edilizia Privata –Urbanistica

ancora da realizzare e commisurata alla perizia di stima come da documento 4578SGG01B “Calcolo della nuova fidejussione”, depositato in data 05/08/2015 (prot. 10734); la stessa potrà essere svincolata, anche parzialmente, con cadenza minima annuale, per l’ammontare delle opere realizzate.

- in data 9 giugno 2016 tramite il portale del SUAP, registrata al n. 8998 di prot, è stata presentata la richiesta di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);

Vista l’autorizzazione Paesaggistica n. 72/2016 rilasciata in data 15.06.2016 a seguito della documentazione integrativa presentata il 31 marzo c.a.;

Visto che il progetto risulta corredato degli elaborati di cui all’art. 12 comma 2° della L.R. 78/’98, come prevista dalla DGRT 138/01, e contiene il monitoraggio degli impatti (visivo e sulle acque sotterranee), tale da consentire la verifica dello stato di attuazione del recupero ambientale e paesaggistico del sito, e che lo stesso recupero proceda di pari passo con l’attività di escavazione.

Vista la L.R. 03.11.1998 n. 78 e s.m. e i.

Dato Atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

Elaborati Rinnovo Autorizzazione:

4578SGG10 Planimetria stato attuale (Gennaio 2015)

4578SGG11 Zoning stato attuale

4578SGG12 Sezioni stato attuale (A-A’ – B-B’ – C-C’)

4578SGG13 Sezioni stato attuale (D-D’ – E-E’)

4578SGG14 Sezioni stato attuale (F-F’ – G-G’)

4578SGG15 Planimetria stato attuale (Dicembre 2015)

4578SGG20 Planimetria massima coltivazione autorizzata

4578SGG21 Planimetria ripristino finale autorizzata

4578SGG22 Zoning del ripristino autorizzato

4578SGG23 Sezioni di ripristino autorizzate (A-A’ – B-B’ – C-C’)

4578SGG24 Sezioni di ripristino autorizzate (D-D’ – E-E’)

4578SGG25 Sezioni di ripristino autorizzate (F-F’ – G-G’)

4578SGG29 Planimetria massima coltivazione di variante

4578SGG30 Planimetria del ripristino finale di variante

4578SGG31 Zoning del ripristino finale di variante

4578SGG32 Suddivisione in fasi della ripiena e del ripristino

ANNULLATA -----

4578SGG33 Planimetria ripristino al termine della Fase A

ANNULLATA -----

4578SGG34 Sviluppo temporale – Step 1-2-3

4578SGG35 Sviluppo temporale – Step 4-5-6

4578SGG36 Sezioni ripiena (A-A’ – B-B’ – C-C’)

4578SGG37 Sezioni ripiena (D-D’ – E-E’)

4578SGG38 Sezioni ripiena (F-F’ – G-G’)

4578SGG40 Sezioni volumetriche (A-A’ – B-B’ – C-C’ – D-D’ – EE’)



COMUNE di MONTERIGGIONI

PROVINCIA di SIENA

Area Assetto del Territorio e Attività Produttive

Settore Edilizia Privata –Urbanistica

4578SGG41 Impianto di trattamento delle AMD afferenti alla zona rifornimento carburante e zona deposito oli
4578SGG42 Particolari costruttivi della ripiena
4578SGG43 Sviluppo temporale e gestione delle AMD
4578SGG44 Schemi costruttivi delle vasche di sedimentazione
4578SGG45 Monitoraggio ambientale della cava
4578SGG46 Monitoraggio delle acque di falda
4578SGG49 Sviluppo ripristino vegetazionale
4578SGG50 Planimetria del ripristino finale
4578SGG51 Sezioni di ripristino finale (A-A' - B-B' - C-C')
4578SGG52 Sezioni di ripristino finale (D-D' - E-E')
4578SGG53 Sezioni di ripristino finale (F-F' - G-G')
4578SGG60 Rendering
4578SGG01 Relazione tecnica
4578SGG02 Relazione paesaggistica
4578SGG03 Piano di gestione AMD
4578SGG04 Studio preliminare ambientale
4578SGG06 Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica
4578SGG07 Valutazione previsionale impatto acustico
4578SGG08 Stima dell'incremento degli impatti da traffico automezzi derivante dal potenziamento delle attività di impianto
4578SGG09 Relazione tecnica emissioni in atmosfera
4578SGG07B Impatto Acustico
4578SGG05A Relazione Forestale

Ritenuto che sussistano le condizioni ed i presupposti al rilascio della presente variante alla autorizzazione n. 1/2014;

Visto l'art. 107 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Decreto del Sindaco n. 18 del 31 dicembre 2015, con il quale viene nominato il sottoscritto responsabile dell'Area Assetto del Territorio e Attività Produttive, al quale fanno capo i seguenti servizi: Assetto del Territorio - Urbanistica - Attività Produttive;

RILASCIA

Alla Ditta **ITALCAVE srl** con sede a S.S.439 KM.116 - 56045 Pomarance (PI)

AUTORIZZAZIONE

in variante alla autorizzazione n. 01/2014 per l'attività di coltivazione e di ripristino della Cava denominata "Cava di Val Di Merse" ubicata in Via Cassia Nord, 7_Monteriggioni



COMUNE di MONTERIGGIONI

PROVINCIA di SIENA

Area Assetto del Territorio e Attività Produttive

Settore Edilizia Privata –Urbanistica

sulla base del progetto coordinato dal Dr. Geol. Antonio Maria Baldi di Siena che si allega quale parte integrante del presente atto:

4578SGG10 Planimetria stato attuale (Gennaio 2015)
4578SGG11 Zoning stato attuale
4578SGG12 Sezioni stato attuale (A-A' - B-B' - C-C')
4578SGG13 Sezioni stato attuale (D-D' - E-E')
4578SGG14 Sezioni stato attuale (F-F' - G-G')
4578SGG15 Planimetria stato attuale (Dicembre 2015)
4578SGG20 Planimetria massima coltivazione autorizzata
4578SGG21 Planimetria ripristino finale autorizzata
4578SGG22 Zoning del ripristino autorizzato
4578SGG23 Sezioni di ripristino autorizzate (A-A' - B-B' - C-C')
4578SGG24 Sezioni di ripristino autorizzate (D-D' - E-E')
4578SGG25 Sezioni di ripristino autorizzate (F-F' - G-G')
4578SGG29 Planimetria massima coltivazione di variante
4578SGG30 Planimetria del ripristino finale di variante
4578SGG31 Zoning del ripristino finale di variante
4578SGG34 Sviluppo temporale - Step 1-2-3
4578SGG35 Sviluppo temporale - Step 4-5-6
4578SGG36 Sezioni ripiena (A-A' - B-B' - C-C')
4578SGG37 Sezioni ripiena (D-D' - E-E')
4578SGG38 Sezioni ripiena (F-F' - G-G')
4578SGG40 Sezioni volumetriche (A-A' - B-B' - C-C' - D-D' - EE')
4578SGG41 Impianto di trattamento delle AMD afferenti alla zona rifornimento carburante e zona deposito oli
4578SGG42 Particolari costruttivi della ripiena
4578SGG43 Sviluppo temporale e gestione delle AMD
4578SGG44 Schemi costruttivi delle vasche di sedimentazione
4578SGG45 Monitoraggio ambientale della cava
4578SGG46 Monitoraggio delle acque di falda
4578SGG49 Sviluppo ripristino vegetazionale
4578SGG50 Planimetria del ripristino finale
4578SGG51 Sezioni di ripristino finale (A-A' - B-B' - C-C')
4578SGG52 Sezioni di ripristino finale (D-D' - E-E')
4578SGG53 Sezioni di ripristino finale (F-F' - G-G')
4578SGG60 Rendering
4578SGG01 Relazione tecnica
4578SGG02 Relazione paesaggistica
4578SGG03 Piano di gestione AMD
4578SGG04 Studio preliminare ambientale
4578SGG06 Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica
4578SGG07 Valutazione previsionale impatto acustico



COMUNE di MONTERIGGIONI

PROVINCIA di SIENA

Area Assetto del Territorio e Attività Produttive

Settore Edilizia Privata –Urbanistica

4578SGG08 Stima dell'incremento degli impatti da traffico automezzi derivante dal potenziamento delle attività di impianto

4578SGG09 Relazione tecnica emissioni in atmosfera

4578SGG07B Impatto Acustico

4578SGG05A Relazione Forestale

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il presente atto conferma le prescrizioni riportate nell'autorizzazione n. 1/2014, oltre ad altre emerse nelle conferenze dei servizi verbale 1/2015 e verbale 1/2016, che divengono parte integrante e sostanziale del presente atto.

E' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

Il Responsabile dell'Area
Assetto del Territorio e Attività Produttive
Ing. Paolo Giuliani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n.235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa"

Via Cassia Nord n° 150 – Monteriggioni (SI) Tel. 0577 306622 - 0577 306631

www.comune.monteriggioni.si.it

PEC comunemonteriggioni@postacert.toscana.it

posta elettronica ordinaria: giuliani@comune.monteriggioni.si.it – ediliziaprivata@comune.monteriggioni.si.it - urbanistica@comune.monteriggioni.si.it